

# Reformas

JAMILE DE BASTIANI

Arquiteta e Urbanista – Unochapecó, mestra em Arquitetura e Urbanismo – UFSC, na área de concentração Projeto e Tecnologia do Ambiente Construído. Docente do curso de Arquitetura e Urbanismo da URI/FW

**N**ão se engane, uma boa reforma pode dar tanto ou até mais trabalho que uma construção nova. Por isso, considere a importância de um profissional arquiteto especializado com antecedência. O planejamento e as decisões para o início da obra requerem certo tempo, ainda



mais se você, como a maioria das pessoas, tem uma vida agitada, por isso coloque o projeto no seu planejamento também. Uma reforma, por menor que seja, pode gerar alguns incômodos na sua rotina, assim antes de iniciar certifique-se que o atrapalho não vai desestabilizar sua vida ou criar danos que interfiram até mesmo no trabalho. Vale a pena lembrar que você deve trabalhar com uma estimativa de tempo, porém atrasos podem acontecer, principalmente quando se depende do auxílio do tempo (grandes volumes de chuvas) ou de algum equipamento ou produto que precisa de encomenda. Então, tenha em mente sempre o trabalho com profissionais qualificados e com o apoio de empresas que já têm um nome consagrado no mercado.

Apesar da tentação de decidir tudo sozinho, tome muito cuidado, pois a maioria das pessoas procura o profissional depois que o erro já aconteceu e acaba gastando o dobro para consertar. Os profissionais arquitetos e urbanistas estudam para terem o domínio sobre medidas, espaços, combinações, enfim, tudo o que resulte no conforto e segurança da sua obra. Lembre-se sempre: nada atrasa e encarece mais uma reforma do que mudar de ideia com a obra em andamento. Portanto, coloque no papel o que você deseja trocar e refazer, procure um arquiteto ou designer de interiores e defina com ele o projeto, incluindo a especificação dos novos acabamentos.



## DE OLHO NOS GASTOS

Então, após a escolha do profissional é importante que seja definido o que se vai fazer e quanto se pretende gastar. Esses são dois pontos que o cliente precisa ter bem claro no momento de solicitar ao profissional o projeto. Existem materiais e mão de obra de todos os preços e qualidades, assim é importante ser muito claro no momento de expor os parâmetros, para que o resultado final da obra seja satisfatório.

Tome cuidado com as opiniões. É essencial que você confie no profissional que contratou, por isso tenha em mente que opiniões diversas vão surgir, mas mesmo assim pense que tais elementos estão no projeto por algum motivo e exija essa explicação do seu arquiteto. Contratar o profissional e realizar suas próprias mudanças sem qualquer tipo de troca de ideias pode ser muito arriscado no momento da reforma.

Acima de tudo diplomacia. Lembre-se, você tem vizinhos que podem não gostar de barulhos, portanto é necessário que o profissional que está acompanhando a obra e o cliente identifiquem os melhores horários para os serviços que geram ruídos, pó ou fumaça. Além disso, exija limpeza e organização da obra pelos seus funcionários, afinal, estamos falando de locais que normalmente já estão habitados ou que possuem pertences. Quem trabalha na obra precisa estar com o material organizado, embalado e bem estocado, e ao final do expediente remover todos os entulhos.

Os detalhes são importantes, por isso certifique-se que tudo está saindo do jeito que planejou. Erros podem acontecer, mas enquanto estamos em obra quase tudo

pode ser modificado, então se alguém não entendeu de maneira certa, o arquiteto que acompanha a obra e o funcionário que realizou o serviço, devem encontrar a forma mais apropriada para a total satisfação do cliente e maior fidelidade possível ao projeto.

Na reta final da reforma, depois do acabamento das paredes e dos pisos, já é possível instalar os espelhos de luz, as tomadas, as luminárias e os rodapés. A marcenaria e as cortinas também já podem entrar. Paralelamente, as louças sanitárias, as bancadas e os metais são instalados em banheiros e cozinhas. Mais uma vez, contar com mão de obra competente é fundamental para não estragar o que já foi feito, mesmo assim, é bom deixar o pintor de prontidão para os retoques. Certifique-se que os profissionais que irão instalar os acabamentos realmente conheçam as peças e já tenham algum tipo de experiência, maus colocadores podem danificar as peças ou mesmo inutilizá-las.

Estes são apenas pequenos exemplos dos cuidados a serem tomados numa reforma, por isto é que recomendamos: contrate um profissional arquiteto devidamente habilitado para sua obra, o que vai ser pago a ele compensará de sobra pela economia e qualidade obtidas!



Fotos: Divulgação



**AGORA COM TECIDOS DA Arteforma**

Várias opções em papéis de parede.

Fone: 55 3744.3170 | 3744.3555  
Av. João Muniz Reis, 1196 - FW  
eliriacortinas@yahoo.com.br

**REFORMA**

55 - 3744 - 1875  
55 - 99992 - 4512

arquiteta e urbanista